

PORTAFOLIO DE SERVICIOS



PISSARK
ARQUITECTURA

2020

| ÍNDICE |

| | |
|---------------------------------|------|
| ¿Quiénes somos? | 2 |
| ¿Por qué escoger PISSARK? | 3 |
| Líneas de negocio institucional | 4-14 |

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa de arquitectura con más de 16 años de experiencia, materializando las ideas a través de la transformación de espacios. Nuestra intervención se especializa en las “RE”: Reparación, Renovación, Remodelación, Rehabilitación, Reciclaje, Regeneración y Restauración de hogares, edificios, sectores urbanos y centros históricos.

Existimos para transformar tus ideas en realidades con nuestra experiencia y queremos acompañarte en todos tus proyectos; no hay obra grande ni pequeña para PISSARK. Compartimos la pasión por brindar el mejor servicio al cliente con el fin de ofrecer la solución más adecuada en cualquiera de nuestras líneas de negocio, desde la fase conceptual hasta la ejecución del proyecto.



Servicios Profesionales

Tenemos un equipo de excelentes profesionales dispuesto a convertir tu idea en realidad.



Respaldo

Tenemos experiencia de más de 16 años en proyectos arquitectónicos y urbanos.



¿POR QUÉ ESCOGER PISSARK?



Calidad

Utilizamos los más altos estándares de calidad en cada uno de los proyectos que desarrollamos.



Innovación

Ponemos a tu disposición las últimas tendencias arquitectónicas y urbanas para el desarrollo de tu proyecto.

LÍNEAS DE NEGOCIO INSTITUCIONAL

En PISSARK trabajamos cuatro líneas de negocio institucional, que son:



COWORKING

| 5-6 |



SERVICIO DE POSTVENTA

| 7-8 |



MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA

| 9-10 |



ARQUITECTURA & PATRIMONIO

| 11-14 |

Cada eje de trabajo está enfocado a responder las necesidades actuales del uso de los espacios bajo nuestro concepto “RE”: REhabilitación, REciclaje, REgeneración y REstauración.

COWORKING

Una de las más grandes novedades en nuestra línea de negocio es el coworking: la nueva tendencia de los ambientes de trabajo del siglo XXI, que brinda bienestar a las comunidades que utilizan un espacio para desarrollar proyectos en común.

La intención de PISSARK es que puedas aprovechar tu espacio de la mejor manera; con nuestra asesoría te brindamos la posibilidad de disfrutar, junto a tu equipo de trabajo, de dinámicas confortables para que las horas de trabajo transcurran de forma positiva y eficiente.

Recuerda que nuestra intención es aportar cambios eficientes a tu oficina porque es justo allí ¡Donde se desarrollan tus ideas!



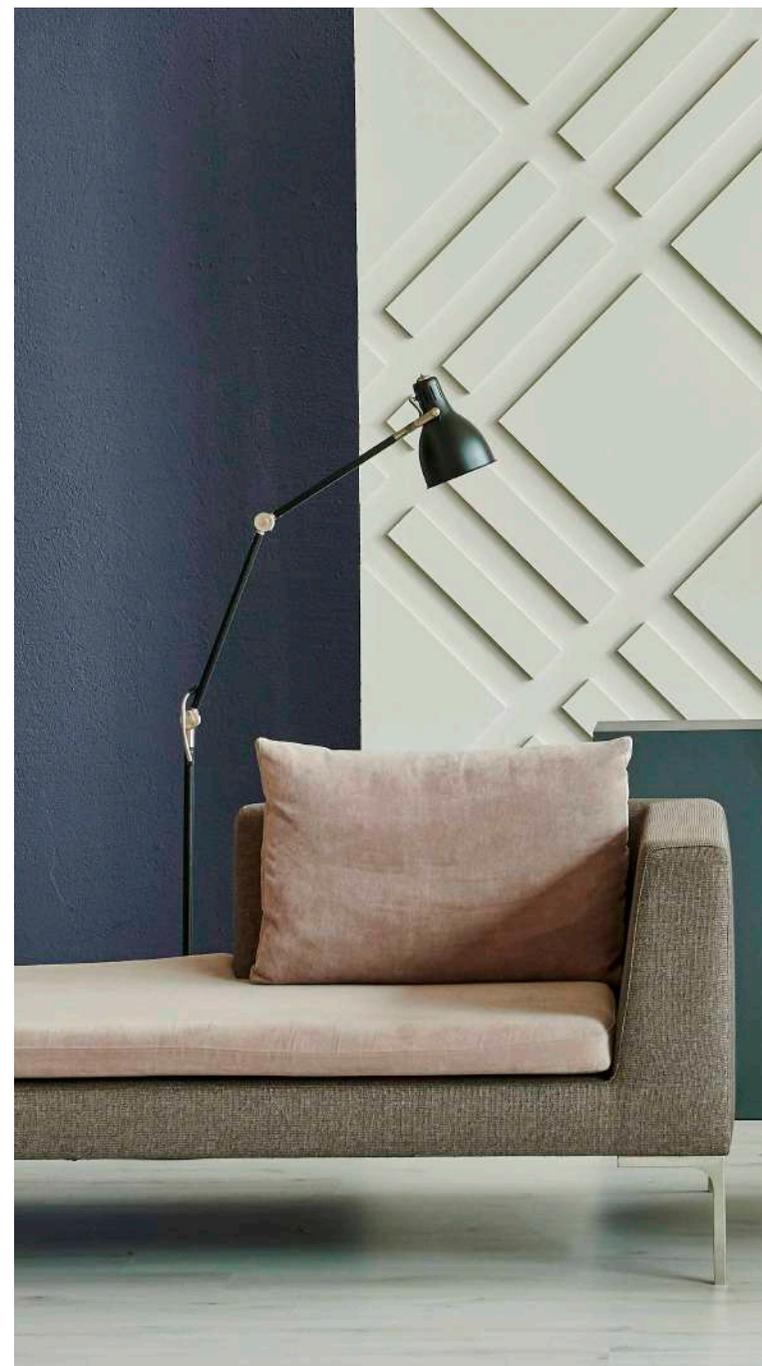


SERVICIO DE POSTVENTA



EN PISSARK tenemos la capacidad de solucionar y mejorar cualquier tipo de acabado o detalle de tu obra, nuestra intención es darle ese toque final a tu proyecto inmobiliario, así sea: un conjunto PH, inmobiliaria y constructoras. Te brindamos una gran cantidad de posibilidades innovadoras.

Deja en nuestras manos el servicio de postventa de tu constructora. Somos expertos en el mantenimiento de acabados y revestimientos en las copropiedades.





MANTENIMIENTO EN INFRAESTRUCTURA



Este servicio tiene como principal objetivo coordinar de forma efectiva el mantenimiento de edificios en sus áreas comunes y fachadas.

Recopilamos tus necesidades y las incorporamos con una propuesta innovadora, para que al final tengas una REestructuración de tu espacio acorde a tus sugerencias.

Confía en nuestra experiencia de más de 16 años para hacer realidad tus ideas.





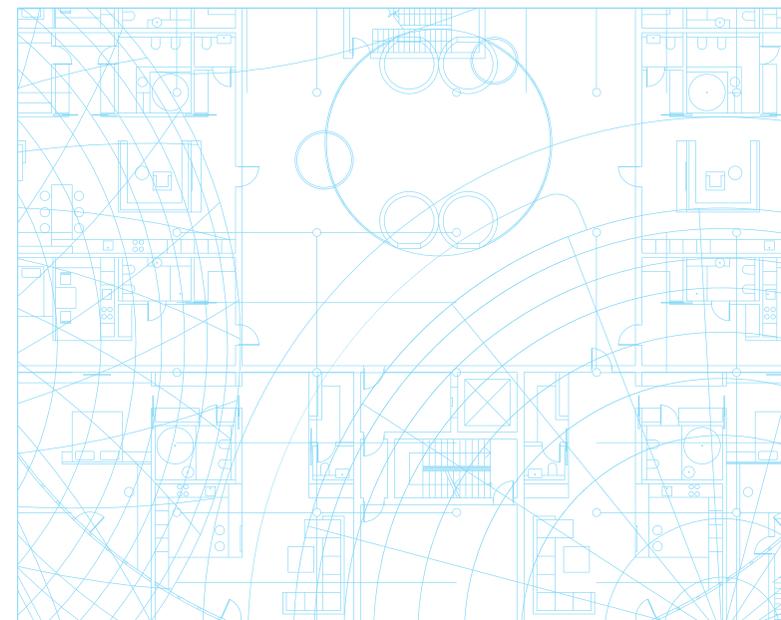
ARQUITECTURA & PATRIMONIO



Pissark cuenta con experiencia en: intervenciones arquitectónicas, urbanas y de mantenimiento patrimonial. Ofrecemos asesoría en: diseño, estructuración y construcción de proyectos para que contribuyan al realce del patrimonio cultural.

Contamos con un equipo profesional conformado por: diseñadores, arquitectos, urbanistas, sociólogos, geógrafos, economistas, ingenieros y abogados, que nos brindan una visión experta y capacitada para desarrollar nuestros procesos de intervención arquitectónica y patrimonial.

Adicionalmente, en nuestros proyectos implementamos un innovador sistema de análisis urbanístico que denominamos “RE”. Gracias a las cualidades de este método, tenemos la capacidad de desarrollar cualquier intervención, ajustándonos a las necesidades y objetivos de nuestros clientes, rigiéndonos en los más altos estándares de calidad.



¿QUÉ SON LAS INTERVENCIONES RE?

La apuesta por la sostenibilidad ha conducido a superar el urbanismo expansivo y volver la mirada hacia los centros históricos y otros sectores urbanos consolidados. Allí existe la posibilidad de cuidar y recuperar edificios y entornos urbanos, a partir de la mejora, la rehabilitación, el reciclaje, la recuperación tipológica, la restauración, la recomposición morfológica y la regeneración urbana.



¿Qué ofrece Pissark en la mejora de edificaciones y barrios?

La consultoría e intervención frente a inmuebles de interés cultural y social, proveyendo herramientas a sus propietarios para su conservación y disfrute. Asesoría o actividad consultiva a entes gubernamentales o privados como ONG, fundaciones, entre otros; cuyo interés es la preservación del patrimonio urbano localizado en los centros históricos.

¿Qué ofrece Pissark en el reciclaje?

El reciclaje arquitectónico está enfocado a una mejor destinación de edificaciones vacías o subutilizadas. En general, implica el cambio de uso y, así, la adecuación funcional que permite la llegada de la nueva actividad en condiciones óptimas. El reciclaje urbano está relacionado con el cambio de uso de una o varias manzanas, incluso de sectores urbanos completos. Son conocidos los casos de reutilización de zonas industriales, las cuales habían perdido su antiguo uso, para albergar vivienda.

¿Qué ofrece Pissark en la rehabilitación?

La rehabilitación se concibe para atender problemas físicos de las edificaciones y los espacios públicos. Es una intervención más ligera y más económica que la restauración, la cual pone a punto, desde la consolidación y el reforzamiento, el soporte estructural de uno o varios edificios, repara cubiertas y mamposterías.

¿Qué ofrece Pissark en la regeneración urbana integral?

Es una intervención que se aplica en sectores muy degradados y con tendencia a la obsolescencia urbana, no desplaza a los residentes habituales, sino los integra en su actuación y, por supuesto, tiene en cuenta las prácticas socioculturales y las pre-existencias del lugar. Se propone la sostenibilidad de la intervención en términos ambientales y sociales.



¿QUÉ OFRECE PISSARK EN LA RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA?

Está clasificada como la intervención de arquitectura más compleja. Cuando la valoración del inmueble así lo determine, se practica esta intervención dirigida a la recuperación y conservación de lo construido. Pissark posee esta competencia dado que en su equipo de trabajo y asesores cuenta con el personal idóneo para ejecutar esta labor.

Antes



Ahora

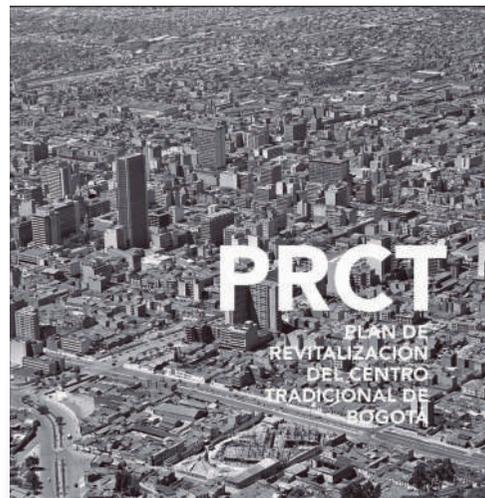


REFERENCIAS DE NUESTRO TRABAJO EN ARQUITECTURA Y PATRIMONIO

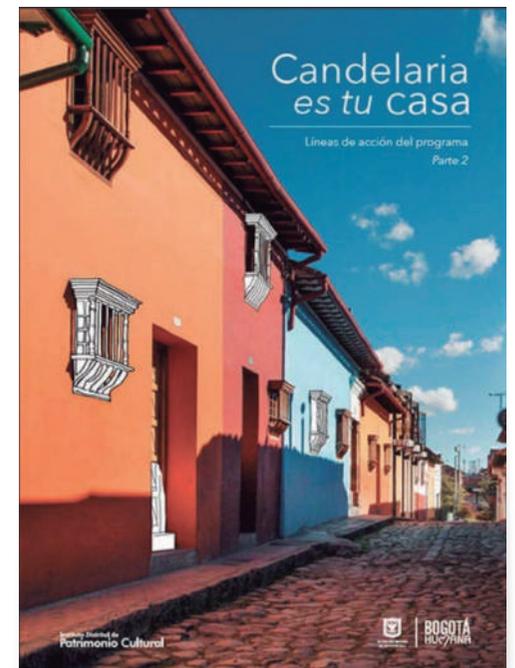
Pissark ha participado de las últimas tendencias en el desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanos, innovando en metodologías e intervenciones para los centros históricos del país y otros sectores urbanos patrimoniales. Tal es el caso del: programa Candelaria Es Tu Casa, que recibió el premio CraTerre, por la Unesco, en el 2015; el Plan de revitalización del centro tradicional de Bogotá, que fue galardonado con el premio Gubbio, sección América Latina y Caribe, 2015; y la investigación: Modelo de Gestión de Centros Históricos Colombianos, 2019.



Candelaria es tu Casa - Tomo 1
2015



Plan de Revitalización del Centro
Tradicional de Bogotá - 2015



Candelaria es tu Casa - Tomo 2
2015



www.pissark.com



Calle 98 # 70 - 91
Of: 504 Centro Empresarial Vardí



313 893 23 69
+57 1 704 70 06